

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 564 /VAMC- Ban 3

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2026

Vv cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ (bao gồm giá trị tài sản bảo đảm) để làm cơ sở xác định giá mua, bán và xử lý khoản nợ xấu theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết các TSBĐ, khoản nợ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. VAMC sẽ lựa chọn 01 doanh nghiệp thẩm định giá để thẩm định giá trị khoản nợ (bao gồm giá trị tài sản bảo đảm). Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có mức giá dịch vụ thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC theo thông tin sau:

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 31/3/2026.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Đình Thích



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Văn bản số 564 /VAMC-Ban 3 ngày 19 / 3 /2026)

- Tên khách hàng: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sản xuất & Xuất Nhập khẩu An Phước Thời

- Thông tin khoản nợ:

STT	HĐTD	Tổng dư nợ	Dư nợ gốc nội bảng	Dư nợ gốc ngoại bảng	Nợ lãi, phí
1	HĐTD số 1900-LAV-202100066 ngày 29/01/2021 và phụ lục kèm theo	96.220.253.342	0	71.976.000.000	24.244.253.342

- Thông tin tài sản bảo đảm:

STT	HĐTC	Mô tả chi tiết TSBD (chủ sở hữu, loại, số lượng, giấy tờ TSBD)	Pháp lý (công chứng, Đăng ký GDBĐ)
1	HĐTC số 1900-LGA-201600037 ngày 21/11/2016 và phụ lục kèm theo	Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: 202/4/1 Đường số 40, Khu phố 5, Phường Bình Trưng Đông, quận 2 (nay là Phường Bình Trưng), TP.HCM. Diện tích: 3.550,7m ² (2.853,8 m ² đất ở và 696,9 m ² đất trồng cây lâu năm). Giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 147243 vào sổ cấp GCN số CH 04203 do UBND Quận 2, TP.HCM cấp ngày 31/10/2016.	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người khác số 1900-LGA-201600037 do Văn phòng công chứng Phong Phú, TP. HCM chứng nhận ngày 21/11/2016, số công chứng 18811, quyền số 7. TP/CC-SCC/HĐGD và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất quận 2, Tp. HCM ngày 22/11/2016